

SOMMAIRE

1. GENERALITES	2
1.1. OBJET	2
1.2. PRINCIPE	2
1.3. GENERALITES MENUISERIES METALLIQUES	2
1.3.1. CONFORMITE AUX DOCUMENTS OFFICIELS	2
1.3.2. CRITERES PHYSIQUES ET MECANIQUES	3
1.3.3. TRAITEMENT DE L'ACIER	3
1.3.4. ECHANTILLONS	3
1.3.5. RESERVATIONS	4
1.3.6. PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT	4
1.3.7. CARACTERISTIQUES DES PLAFONDS FINIS	4
1.3.8. PROVENANCE - QUALITE ET PREPARATION DES MATERIAUX MATERIELS ET MATERIAUX - ECHANTILLONS	5
1.3.9. CONTROLE ET ESSAIS	5
1.3.10. GARANTIE DES FABRICANTS	5
1.3.11. NETTOYAGE	5
2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES FAUX PLAFOND	6
2.1.1. Dalles de laine minérale 600 x 600 dans les bureaux	6
2.1.2. Dalles de laine minérale 600 x 600 dans les circulations	6
2.1.3. Adaptation de plafonds au droit de menuiseries dans les bureaux refaits	7
2.1.4. Intervention sur les existants	7
3. DOCUMENTS FOURNIS PAR LE BUREAU D'ETUDES	7

LOT FAUX PLAFOND

1. GENERALITES

1.1. OBJET

Le présent document a pour objet la description des ouvrages de faux-plafond à réaliser dans le projet **de rénovation du palais de justice de Rodez**.

1.2. PRINCIPE

Le prestataire devra la réalisation des prestations suivantes :

- Dépose et repose de faux plafonds dans des zones pour passage de canalisation
- Création d'un faux plafond acoustique avec finition en plaques 600x600 mm à une hauteur à définir dans les bureaux et locaux. Des joues périphériques au droit des menuiseries seront à prévoir.
- Création d'un faux plafond avec finition en plaques 600x600 mm à une hauteur idem existant dans les circulations.

Les travaux à effectuer comprennent essentiellement la fourniture, le transport à pied d'œuvre, le montage, le réglage de tout le matériel nécessaire au fonctionnement correct des installations même si ce matériel n'est pas explicitement décrit dans le présent programme.

1.3. GENERALITES MENUISERIES METALLIQUES

1.3.1. CONFORMITE AUX DOCUMENTS OFFICIELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants;

DTU

- DTU 25.1 : Travaux d'enduits intérieurs en plâtre;
- DTU 25.221 : Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre ;
- DTU 25.222 : Plafonds fixés - Plaques de plâtre à enduire ;
- DTU 25.231 : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite;
- DTU 25.232 : Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire ;
- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux en plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre ;
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement de plâtre ;

- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches. Plaques de parement en plâtre-isolant ;
- DTU 25.51 : Plafonds en staff.

NORMES N.F.

- NF B 12-300 - B 12-301 et P 12-302 ;
- NF P 72-301 et P 72-302 ;
- NF A 91-102 - A 91-121 et A 91-131.

Ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes " Textes normatifs " de certains DTU cités ci-avant, ou dans les CCS des DTU.

GUIDE DU C.S.T.B.

Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie : Fascicules 1624, 2118, 2469 et erratum novembre 1992.

Au sujet des DTU / CCTG et normes, le cas échéant visés ci-dessus, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des DTU / CCTG et normes, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux " Clauses communes ".

1.3.2. CRITERES PHYSIQUES ET MECANIQUES

Pour tous les matériaux et fournitures ayant fait l'objet d'une certification, l'entrepreneur ne pourra mettre en oeuvre que des matériaux et fournitures titulaires de cette certification.

Ces matériaux et fournitures certifiés 1993 sont les suivants concernant le présent lot :

- plaques de parement en plâtre : n° 01.47 ;
- produit de traitement de joints entre plaques de parement en plâtre : n° 09.30 ;
- complexes et sandwiches de doublage isolant : n° 09.20 ;
- mortiers adhésifs de pose de complexes plaques de plâtre isolant : n° 09.31.

1.3.3. TRAITEMENT DE L'ACIER

Tous les éléments en acier seront exécutés soit en profilés laminés soit en tôle pliée.

Dans le premier cas, les surfaces seront protégées par métallisation en zinc, plus une couche de peinture au zinc.

Dans le deuxième cas, les tôles seront électro-zinguées. Les tranches seront protégées par une couche de peinture au zinc.

La boulonnerie sera en acier chromé ou en acier inoxydable.

1.3.4. ECHANTILLONS

Avant toute exécution en atelier, et en tout état de cause dans un délai de trois mois, qui suivra l'ordre de service général des travaux, un châssis complet des menuiseries devra être présenté et demeurer sur le chantier pour obtenir l'accord de l'Architecte et du Service de Contrôle. L'entrepreneur devra également fournir les plans de détail de tous les ouvrages à poser à l'Architecte. Une documentation complète et détaillée sera jointe à la proposition de prix de l'entrepreneur.

1.3.5. RESERVATIONS

L'entrepreneur du présent lot devra en temps utile, se mettre en accord avec l'électricien et le chauffagiste, afin que soient réservés les emplacements de luminaires, leurs suspentes, les bouches de ventilation ou autres, les sorties de fils etc...

1.3.6. PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché, comprendront implicitement :

- le transport et l'amenée à pied d'oeuvre de tous les matériaux, produits et autres nécessaires à la réalisation des travaux
- la réception de l'état des supports en présence du maître d'oeuvre et de l'entrepreneur ayant réalisé les supports
- le nettoyage des supports et l'enlèvement des déchets
- le ou les plans d'appareillage et de calepinage, le cas échéant
- la fourniture et pose des plafonds suspendus ou faux plafonds prévus au marché, y compris la fourniture et la pose des ossatures primaires et / ou secondaires nécessaires
- la fourniture et la pose des accessoires tels que profilés de finition, cornières de rives, etc.
- la fourniture et la pose des couvre-joints ou autres dispositifs au droit des joints de dilatation, le cas échéant
- la fourniture et la mise en place des matelas isolants
- la fourniture et l'installation des barrières coupe-feu et / ou acoustiques, selon le cas
- les sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état
- le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception, sans aucune tache ou autres
- la protection des ouvrages jusqu'à la réception
- l'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux
- le nettoyage avant la mise en service
- et toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

1.3.7. CARACTERISTIQUES DES PLAFONDS FINIS

Les plafonds finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tache ni salissure, de couleur et de ton uniformes et réguliers, l'ensemble conforme aux prescriptions du présent CCTP.

En ce qui concerne les tolérances dimensionnelles, d'aspect, de planéité, de désaffleurement, etc., elles devront rester dans le cadre de celles admises par les DTU.

Toutes les parties de plafonds accusant des défauts tels que désaffleurement, défauts de planéité, bosses ou flaches supérieurs aux tolérances admises, alignements de joints incorrects, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc. seront refusées, déposées et refaites par l'entrepreneur à ses frais.

Les faux plafonds devront être livrés pour la réception, dans un état absolument irréprochable et il ne sera toléré aucune tache, souillure, épaufrure de rive, empreinte ou autres défauts susceptibles de nuire à l'aspect final.

Tout élément présentant l'un de ces défauts sera immédiatement à remplacer aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

1.3.8. PROVENANCE - QUALITE ET PREPARATION DES MATERIAUX MATERIELS ET MATERIAUX - ECHANTILLONS

Les matériels, matériaux et fournitures diverses utilisés pour l'exécution des travaux devront être soumis au Maître d'Oeuvre pour acceptation ou observation avant emploi.

Avant l'exécution des ses travaux, l'entreprise adjudicataire devra indiquer au Maître d'Ouvrage le lieu de provenance de ses matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi de ces derniers.

Les différents échantillons seront soumis à l'examen du Maître d'Ouvrage.

Le choix arrêté, l'entrepreneur pourra approvisionner les matériaux nécessaires à l'exécution des ouvrages.

L'acceptation des matériaux par le Maître d'Ouvrage ne saurait en aucune manière, diminuer la responsabilité de l'entrepreneur vis-à-vis de ses obligations.

NOTA : A la réception des ouvrages, l'entrepreneur devra fournir au Maître d'Ouvrage, un carton de plaques de chaque type de faux plafonds.

1.3.9. CONTROLE ET ESSAIS

Tous les essais de contrôle nécessités par les travaux ou demandés par le Maître d'Oeuvre ou le Maître d'Ouvrage seront effectués par un organisme agréé, à la charge de l'entreprise.

1.3.10. GARANTIE DES FABRICANTS

Les fabricants devront être en mesure de prendre, sans réserve, conjointement avec l'entreprise adjudicataire, l'engagement de garantie.

Sauf dérogations particulières, seules, les fabrications ayant fait l'objet d'un agrément de la part de C.S.T.B. seront employées.

1.3.11. NETTOYAGE

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet ;

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs ;

En fin de travaux, l'entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux touchés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravois.

En résumé, l'entrepreneur devra en fin de chantier restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

Les frais de ces nettoyages resteront à la charge de l'entreprise, sauf les frais des nettoyages en fin de travaux qui seront à la charge des entreprises étant intervenues à l'intérieur du bâtiment, au prorata du montant de leurs marchés respectifs.

En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, le maître d'ouvrage fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur, et aux frais de ce dernier.

2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES FAUX PLAFOND

Fourniture et pose de plafonds suspendus démontables constitués de dalles de fibres minérales mises sur ossature métallique.

Dépose et évacuations des dalles et ossatures existantes dans les zones refaites avec traitement en centre de traitement spécifique.

Suspentes et ossatures :

- Ossature en acier galvanisé laqué, couleur identique à l'existant - Suspentes réglables par tiges filetées fixées mécaniquement.
- Porteurs, entretoises, cales de rive et clips de maintien.
- Cornières de rives en acier galvanisé laqué formant joints creux,
- Profils métalliques en acier laqué formant joints creux à la liaison des plafonds suspendus de natures différentes et des jouées ou retombées de plafonds suspendus, couleur identique à l'existant.

Points singuliers :

- Adaptation et calepinage.
- Feuillures des plaques hors format à reconstituer.
- Découpes au droit des poteaux, voiles et cloisons, pour incorporation des luminaires et appareils techniques fournis et posés par les lots concernés.
- Adaptations pour intégration détecteurs incendie, luminaires, grilles ventilations, climatisation....

2.1.1. Dalles de laine minérale 600 x 600 dans les bureaux

Dalles de plafonds bords semi encastré

Rail support T24

Référence : Tonga A E24 600 x 600 de chez Eurocoustic,

- Épaisseur : 20 mm
- Dimensions : 600 x 600 mm
- Classement feu : A1
- Réflexion lumineuse : 86 % minimum
- Résistance à l'humidité : jusqu'à 100 %
- Performances acoustiques $aw = 1,00$

Suspentes et ossatures :

- Ossature bord droit T 15 ou 24 pour module 600 X 600,
- Suspentes en sous face de planchers béton.

Hauteur de pose : à définir sur place pour garder un plénum de 35 à 38 cm cm pour intégration des cassettes de climatisation

2.1.2. Dalles de laine minérale 600 x 600 dans les circulations

Dalles de plafonds bords droit

Rail support T24

Référence : Tonga A T24 600 x 600 de chez Eurocoustic,

- Épaisseur : 20 mm
- Dimensions : 600 x 600 mm

- Classement feu : A1
- Réflexion lumineuse : 86 % minimum
- Résistance à l'humidité : jusqu'à 100 %
- Performances acoustiques $aw = 1,00$

Suspentes et ossatures :

- Ossature bord droit T 15 ou 24 pour module 600 X 600,
- Suspentes en sous face de planchers béton.

Hauteur de pose : idem existant avant dépose.

2.1.3. Adaptation de plafonds au droit de menuiseries dans les bureaux refaits

Adaptation des plafonds suspendus en dalles minérales, au droit des menuiseries extérieures, afin de permettre l'ouverture de celles-ci.

L'adaptation se fera sous forme d'une retombée en mélaminé blanc 19mm, sur la longueur de l'emprise des menuiseries et permettra une ouverture aisée. Compris habillages des angles.

La retombée variera entre 10 et 20 cm environ.

Compris toute sujétion de mise en place et finition.

2.1.4. Intervention sur les existants

Dépose et repose des dalles déposées et conservées.

Changement des dalles endommagées à l'avancement avec des dalles à récupérer depuis les zones circulation et bureaux qui seront à déposer.

Mise en œuvre d'ossature neuve identique à celle déposée, pouvant accueillir les dalles précédemment déposées.

Suspentes et système d'accroche des ossatures.

Compris toutes sujétions de mise en place et de finition

3. DOCUMENTS FOURNIS PAR LE BUREAU D'ETUDES

- C.C.T.P.
- D.P.G.F.
- Plans : 2024.045